|  |
| --- |
| **SCIA ALTERNATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE - RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE** |

***[comune\_indirizzo\_1]***

***[comune\_indirizzo\_2]***

***[comune\_indirizzo\_3]***

Il Progettista:

[progettista\_cognome] [progettista\_nome], C.F. [progettista\_cf],

nato a [progettista\_comune\_nato] ([progettista\_provincia\_nato]) il [progettista\_data\_nato],

residente in [progettista\_indirizzo\_residenza] [progettista\_civico\_residenza] – [progettista\_cap\_residenza] [progettista\_comune\_residenza] ([progettista\_provincia\_residenza]), P.IVA [progettista\_piva]

con studio in [progettista\_indirizzo] [progettista\_civico] - [progettista\_cap] [progettista\_comune] ([progettista\_provincia]),

iscritto al [progettista\_albo] di [progettista\_albo\_prov] n. [progettista\_albo\_numero], [progettista\_telefono] [progettista\_cellulare] [progettista\_pec] [progettista\_email]

quale progettista incaricato dal/la Sig./Sig.ra [fisica\_cognome] [fisica\_nome] di redigere il

progetto del quale la presente costituisce parte integrante per opere edilizie in [comune\_value]:

* [elenco\_civici.civico\_via;block=tbs:listitem] [elenco\_civici.civico\_civico] [elenco\_civici.civico\_interno] [elenco\_civici.civico\_note]

Censito al catasto CT:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **SEZIONE** | **FOGLIO** | **MAPPALE** | **NOTE** |
| [elenco\_nct.nct\_sezione;block=tbs:row] | [elenco\_nct.nct\_foglio] | [elenco\_nct.nct\_particella] | [elenco\_nct.nct\_note] |

Censito al catasto CU:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **SEZIONE** | **FOGLIO** | **MAPPALE**  | **SUBALTERNO** | **NOTE** |
| [elenco\_nceu.nceu\_sezione;block=tbs:row] | [elenco\_nceu.nceu\_foglio] | [elenco\_nceu.nceu\_particella] | [elenco\_nceu.nceu\_subalterno] | [elenco\_nceu.nceu\_note] |

**Il progettista, in qualità di tecnico asseverante, preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità**

**DICHIARA**

**1) Tipologia di intervento e descrizione delle opere:**

**che i lavori riguardano l’immobile individuato nella Segnalazione Certificata di Inizio Attività** di cui la presente relazione costituisce parte integrante e sostanziale;

|  |
| --- |
| che le opere in progetto sono subordinate a **Segnalazione Certificata di Inizio Attività Alternativa al Permesso di Costruire** in quanto rientrano nella seguente **tipologia di intervento ai sensi dell’articolo 23 del d.P.R. n. 380/2001:** |
| **X [tipologia\_intervento\_opt.val;block=tbs:row]** |
| **[tipologia\_intervento\_altro;strconv=no]**E che consistono in:[descrizione\_intervento;strconv=no] |

|  |
| --- |
| [onshow;block=tbs:row;when [stato\_legittimo\_asseverata\_opt**\_**1]='1']**1 bis) Stato legittimo**Che l’attuale stato di fatto dell’immobile oggetto dell’intervento corrisponde allo stato legittimo come risultante dal/i titolo/i o dalla/e pratica/che edilizia/e, dall'avvenuto pagamento di sanzione/i pecuniaria/e e dalla/e dichiarazione/i di tolleranza di cui all'articolo 34-bis messi a disposizione da parte del titolare. A tal fine allega la documentazione necessaria indicata nel quadro della documentazione allegata; |
| [onshow;block=tbs:row;when [stato\_legittimo\_asseverata\_opt\_2]='1']**1 bis) Stato legittimo**Che l’attuale stato di fatto dell’immobile oggetto dell’intervento corrisponde allo stato legittimo come risultante dalle tolleranze di cui all'articolo 34-bis accertate con la presente Relazione tecnica di asseverazione, di cui al quadro Dichiarazione di tolleranze di cui all'articolo 34-bis**1ter) Dichiarazione di tolleranze**

|  |
| --- |
| [onshow;block=tbs:row;when [tolleranze\_esecutive\_art34ter\_opt\_key]='1']X L’immobile/U.I. oggetto di intervento non presenta tolleranze.  |
| [onshow;block=tbs:row;when [tolleranze\_esecutive\_art34ter\_opt\_key]='2']X L’immobile/U.I. oggetto di intervento presenta la/le seguente/i tolleranza/e:

|  |
| --- |
| X [tolleranze\_art34\_opt.val;block=tbs:row] |

|  |
| --- |
| X [tolleranze\_1bis\_1ter\_opt.val;block=tbs:row] |

Pertanto, relativamente alla/e tolleranza/e sopra indicata/e allega la documentazione necessaria indicata nel quadro della documentazione allegata |

|  |
| --- |
| [onshow;block=tbs:row;when [zona\_sismica\_34ter\_opt\_key]='1']X Quanto alla **rilevanza sismica** della/e tolleranza/e sopra indicata/e, ai sensi dell’art. 34-bis, comma 3-bis:dà atto che l’immobile interessato dalla tolleranza è ubicato in zona sismica a bassa sismicità (zone 3 e 4). |
| [onshow;block=tbs:row;when [zona\_sismica\_34ter\_opt\_key]='2']X Quanto alla **rilevanza sismica** della/e tolleranza/e sopra indicata/e, ai sensi dell’art. 34-bis, comma 3-bis:trattandosi di immobile ubicato in zona sismica a media o alta sismicità (zone 1 e 2), di cui all’articolo 83, attesta che la tolleranza costruttiva sopra indicata:

|  |
| --- |
| [onshow;block=tbs:row;when [rilevanza\_strutturale\_art34ter\_opt\_key]='1']X non ha **rilevanza strutturale**; |
| [onshow;block=tbs:row;when [rilevanza\_strutturale\_art34ter\_opt\_key]='2']X ha **rilevanza strutturale**, rispetta le norme tecniche per le costruzioni vigenti al momento della realizzazione dell’intervento e che la medesima tolleranza costituisce:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| [onshow;block=tbs:row;when [intervento\_strutturale\_rilevante\_art34ter\_opt\_key]='1']X intervento rilevante nei riguardi della **pubblica incolumità** di cui al comma 1, lettera a), dell’art. 94-bis, e pertanto:

|  |
| --- |
| [onshow;block=tbs:row;when [autorizzazione\_sismica\_art34ter\_opt\_key]='1']X allega l’autorizzazione sismica rilasciata ai sensi dell’art. 94, comma 2 presentata/rilasciata in data [data\_autorizzazione\_sismica\_art34ter] prot. n. [numero\_protocollo\_autorizzazione\_sismica\_art34ter]; |
| [onshow;block=tbs:row;when [autorizzazione\_sismica\_art34ter\_opt\_key]='2']X attesta che sulla istanza di autorizzazione presentata si è formato il silenzio assenso per decorso dei termini del procedimento, ai sensi dell'articolo 94, comma 2-bis presentata/rilasciata in data [data\_autorizzazione\_sismica\_art34ter] prot. n. [numero\_protocollo\_autorizzazione\_sismica\_art34ter]; |

 |
| [onshow;block=tbs:row;when [intervento\_strutturale\_rilevante\_art34ter\_opt\_key]='2']X intervento di minore rilevanza nei riguardi della **pubblica incolumità** di cui al comma 1, lettera b), dell’art. 94-bis, e pertanto:dichiara il decorso del termine del procedimento per i controlli regionali, in assenza di richieste di integrazione documentale o istruttorie inevase e di esito negativo dei controlli stessi; |
| [onshow;block=tbs:row;when [intervento\_strutturale\_rilevante\_art34ter\_opt\_key]='3']X intervento privo di rilevanza nei riguardi della **pubblica incolumità** di cui al comma 1, lettera c), dell’art. 94-bis, e pertanto: dichiara il decorso del termine del procedimento per i controlli regionali, in assenza di richieste di integrazione documentale o istruttorie inevase e di esito negativo dei controlli stessi; |

 |

 |

 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2) Dati geometrici dell’immobile oggetto di intervento:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Superficie** | **Volumetria** | **Volume dell’intervento** | **Numero di piani** |
| [immobile\_superficie] | [immobile\_volumetria] | [immobile\_volumetria\_intervento] | [immobile\_numero\_piani] |

 |

|  |
| --- |
| 3) Pianificazione urbanistica e territoriale vigente e in salvaguardia ed altri strumenti di governo del territorio:[regimi\_vincolistici;strconv=no][regimi\_vincolistici\_annotazioni;strconv=no] |

|  |
| --- |
| 4) Barriere architettonicheche l’intervento: |
| [onshow;block=tbs:row;when [barriere\_architettoniche\_opt\_key]='1']X non è soggetto alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. n. 236/1989 o della corrispondente normativa regionale (l.r. 15/1989) |
| [onshow;block=tbs:row;when [barriere\_architettoniche\_opt\_key]='2']X interessa un edificio privato aperto al pubblico e che le opere previste sono conformi all’articolo 82 del d.P.R. n. 380/2001 o della corrispondente normativa regionale (l.r. 15/1989) come da relazione e schemi dimostrativi allegati al progetto |
| [onshow;block=tbs:row;when [barriere\_architettoniche\_opt\_key]='3']X è soggetto alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. n. 236/1989 o della corrispondente normativa regionale (l.r. 15/1989) e, come da relazione e schemi dimostrativi allegati, soddisfa il/i requisito/i di:

|  |
| --- |
| X [requisiti\_art\_77.val;block=tbs:row] |

 |
| [onshow;block=tbs:row;when [barriere\_architettoniche\_opt\_key]='4']X pur essendo soggetto alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. n. 236/1989 o della corrispondente normativa regionale (l.r. 15/1989), non rispetta la normativa in materia di barriere architettoniche, pertanto si presenta contestualmente la documentazione per la richiesta di deroga come meglio descritto nella relazione tecnica allegata e schemi dimostrativi allegati |

|  |
| --- |
| 5) Sicurezza degli impiantiche l’intervento: |
| [onshow;block=tbs:row;when [sicurezza\_impianti\_opt\_key]='1']X non comporta l’installazione, la trasformazione o l’ampliamento di impianti tecnologici |
| [onshow;block=tbs:row;when [sicurezza\_impianti\_opt\_key]='2']X comporta l’installazione, la trasformazione o l’ampliamento dei seguenti impianti tecnologici:

|  |
| --- |
| X [tipologia\_impianti\_sicurezza.val;block=tbs:row] |

 |
| pertanto, ai sensi del d.m. 22 gennaio 2008, n. 37, l’intervento proposto:

|  |
| --- |
| [onshow;block=tbs:row;when [impianti\_sicurezza\_progetto\_opt\_key]='1']X non è soggetto agli obblighi di presentazione del progetto |
| [onshow;block=tbs:row;when [impianti\_sicurezza\_progetto\_opt\_key]='2']X è soggetto agli obblighi di presentazione del progetto e pertanto allega i relativi elaborati |

 |

|  |
| --- |
| 6) Consumi energeticiche l’intervento, in materia di risparmio energetico: |
| [onshow;block=tbs:row;when [risparmio\_energetico\_opt\_key]='1']X non è soggetto al deposito del progetto e della relazione tecnica di cui all’articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001 e del d.lgs. n. 192/2005 |
| [onshow;block=tbs:row;when [risparmio\_energetico\_opt\_key]='2']X è soggetto al deposito del progetto e della relazione tecnica di cui all’articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001 e del d.lgs. n. 192/2005, pertanto si allega la relazione tecnica sul rispetto delle prescrizioni in materia di risparmio energetico e la documentazione richiesta per legge |
| [onshow;block=tbs:row;when [risparmio\_energetico\_opt\_key]='3']X è soggetto all’applicazione dell’articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001 e del d.lgs. n. 192/2005, pertanto la relazione tecnica sul rispetto delle prescrizioni in materia di risparmio energetico e la documentazione richiesta dalla legge:

|  |
| --- |
| [onshow;block=tbs:row;when [risparmio\_energetico\_pdc\_opt\_key]='1']X sono allegate alla presente richiesta di permesso di costruire |
| [onshow;block=tbs:row;when [risparmio\_energetico\_pdc\_opt\_key]='2']X saranno presentate in allegato alla comunicazione di inizio lavori |

 |
| che l’intervento, in relazione agli obblighi in materia di fonti rinnovabili: |
| [onshow;block=tbs:row;when [fonti\_rinnovabili\_opt\_key]='1']X non è soggetto all’applicazione del d.lgs. n. 28/2011, in quanto non riguarda edifici di nuova costruzione o edifici sottoposti ad una ristrutturazione rilevante |
| [onshow;block=tbs:row;when [fonti\_rinnovabili\_opt\_key]='2']X è soggetto all’applicazione del d.lgs. n. 28/2011, pertanto

|  |
| --- |
| [onshow;block=tbs:row;when [prescrizioni\_fonti\_rinnovabili\_opt\_key]='1']X il rispetto delle prescrizioni in materia di utilizzo di fonti di energia rinnovabili è indicato negli elaborati progettuali e nella relazione tecnica prevista dall’articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001 e dal d.lgs. n. 192/2005 in materia di risparmio energetico |
| [onshow;block=tbs:row;when [prescrizioni\_fonti\_rinnovabili\_opt\_key]='2']X l’impossibilità tecnica di ottemperare, in tutto o in parte, agli obblighi previsti, è evidenziata nella relazione tecnica dovuta ai sensi dell’articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001 e del d.lgs. n. 192/2005, con l’indicazione della non fattibilità di tutte le diverse opzioni tecnologiche disponibili |

 |
| che l’intervento, in relazione al miglioramento energetico degli edifici: |
| [onshow;block=tbs:row;when [miglioramento\_energetico\_opt\_key]='1']X ricade nel campo di applicazione dell’articolo 14 del d.lgs. n. 102/2014 e s.m. in merito al computo degli spessori delle murature, delle tamponature o dei muri portanti, dei solai ed elementi intermedi e di chiusura, nonché alla deroga alle distanze minime tra edifici, alle distanze minime dai confini di proprietà, alle distanze minime di protezione dal nastro stradale e ferroviario, nonché alle altezze massime degli edifici

|  |
| --- |
| [miglioramento\_energetico\_certifica.val;block=tbs:row] |

 |
| [onshow;block=tbs:row;when [miglioramento\_energetico\_opt\_key]='2']X non ricade nel campo di applicazione dell’articolo 14 del d.lgs. n. 102/2014 e s.m. |
| Che l’intervento, in relazione al Bonus volumetrico del 5 per cento: |
| [onshow;block=tbs:row;when [bonus\_energetico\_opt\_key]='1']X ricade nell’articolo 12, comma 1, del d.lgs. n. 28/2011 in merito al bonus volumetrico del 5 per cento, pertanto si certifica nella relazione tecnica una copertura dei consumi di calore, di elettricità e per il raffrescamento, mediante energia prodotta da fonti rinnovabili, in misura superiore di almeno il 30 per cento rispetto ai valori minimi obbligatori di cui all’allegato 3 del d.lgs. n. 28/2011; |
| [onshow;block=tbs:row;when [bonus\_energetico\_opt\_key]='2']X non ricade nell’articolo 12, comma 1, del d.lgs. n. 28/2011 |

**ALTRE SEGNALAZIONI, COMUNICAZIONI, ASSEVRAZIONI E ISTANZE**

|  |
| --- |
| 7) Tutela dall’inquinamento acusticoche l’intervento: |
| [onshow;block=tbs:row;when [inquinamento\_acustico\_opt\_key]='1']X non rientra nell’ambito di applicazione dell’articolo 8 della l. n. 447/1995 |
| [onshow;block=tbs:row;when [inquinamento\_acustico\_opt\_key]='2']X rientra nell’ambito di applicazione dell’articolo 8 della l. n. 447/1995, integrato con i contenuti dell’articolo 4 del d.P.R. n. 227/2011 e pertanto si allega:

|  |
| --- |
| X [inquinamento\_acustico\_art\_8.val;block=tbs:row] |

 |
| [onshow;block=tbs:row;when [inquinamento\_acustico\_bis\_opt\_key]='1']X non rientra nell’ambito dell’applicazione del d.P.C.M. 5 dicembre 1997 |
| [onshow;block=tbs:row;when [inquinamento\_acustico\_bis\_opt\_key]='2']X rientra nell’ambito dell’applicazione del d.P.C.M. 5 dicembre 1997 |

|  |
| --- |
| 8) Produzione di materiali di risulta che le opere: |
| [onshow;block=tbs:row;when [materiali\_risulta\_opt\_key]='1']X non sono soggette alla normativa relativa ai materiali da scavo (DPR 13 giugno 2017, n. 120 e art. 184-bis d.lgs. n. 152 del 2006) |
| [onshow;block=tbs:row;when [materiali\_risulta\_opt\_key]='2']X comportano la produzione di materiali da scavo considerati come sottoprodotti ai sensi dell’articolo 184-bis, comma 1 del d.lgs. n. 152/2006 e dell’articolo 4 del DPR 13 giugno 2017, n. 120

|  |
| --- |
| [onshow;block=tbs:row;when [materiali\_risulta\_limite\_volume\_key]='1']X le opere comportano la produzione di materiali da scavo per un volume inferiore o uguale a 6000 mc (cantiere di piccole dimensioni di cui all’art. 2, comma 1, lettera t) e artt. 20 e 21 del DPR n. 120/2017; |
| [onshow;block=tbs:row;when [materiali\_risulta\_limite\_volume\_key]='2']X le opere comportano la produzione di materiali da scavo per un volume superiore a 6000 mc e sono soggette a VIA o AIA (cantiere di grandi dimensioni di cui all’art. 2, comma 1, lettera u) e artt. 8 e ss. del DPR n. 120/2017); |
| [onshow;block=tbs:row;when [materiali\_risulta\_limite\_volume\_key]='3']X le opere comportano la produzione di materiali da scavo per un volume superiore a 6000 mc, ma non sono soggette a VIA o AIA (cantiere di grandi dimensioni non sottoposto a VIA o AIA di cui all’art. 2, comma 1, lettera v) e art. 22 del DPR n. 120/2017) |

 |
| [onshow;block=tbs:row;when [materiali\_risulta\_opt\_key]='3']X comportano la produzione di materiali da scavo che saranno riutilizzati nello stesso luogo di produzione |
| [onshow;block=tbs:row;when [materiali\_risulta\_opt\_key]='4']X riguardano interventi di demolizione di edifici o altri manufatti preesistenti e producono rifiuti la cui gestione è disciplinata ai sensi della parte quarta del d.lgs. n. 152/ 2006 |
| [onshow;block=tbs:row;when [materiali\_risulta\_opt\_key]='5']X comportano la produzione di materiali da scavo che saranno gestiti dall’interessato come rifiuti |

|  |
| --- |
| 9) Prevenzione incendiche l’intervento: |
| [onshow;block=tbs:row;when [prevenzione\_incendi\_opt\_key]='1']X non è soggetto alle norme di prevenzione incendi |
| [onshow;block=tbs:row;when [prevenzione\_incendi\_opt\_key]='2']X è soggetto alle norme tecniche di prevenzione incendi e le stesse sono rispettate nel progetto |
| [onshow;block=tbs:row;when [prevenzione\_incendi\_opt\_key]='3']X presenta caratteristiche tali da non consentire l’integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi e si allega documentazione necessaria all’ottenimento della deroga |
| e che l’intervento: |
| [onshow;block=tbs:row;when [prevenzione\_incendi\_progetti\_opt\_key]='1']X non è soggetto alla valutazione del progetto da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco ai sensi del d.P.R. n. 151/2011 |
| [onshow;block=tbs:row;when [prevenzione\_incendi\_progetti\_opt\_key]='2']X è soggetto alla valutazione del progetto da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, ai sensi dell’articolo 3 del d.P.R. n. 151/2011 e si allega la documentazione necessaria alla valutazione del progetto |
| [onshow;block=tbs:row;when [prevenzione\_incendi\_progetti\_opt\_key]='3']X costituisce variante e il sottoscritto assevera che le modifiche non costituiscono aggravio dei requisiti di sicurezza antincendio già approvati con parere del Comando Provinciale dei Vigili del fuoco rilasciato con prot. [prevenzione\_incendi\_parere\_numero] in data [prevenzione\_incendi\_parere\_data] |

|  |
| --- |
| 10) Amiantoche le opere: |
| [onshow;block=tbs:row;when [amianto\_opt\_key]='1']X non interessano parti di edifici con presenza di fibre di amianto |
| [onshow;block=tbs:row;when [amianto\_opt\_key]='3']X interessano parti di edifici con presenza di fibre di amianto e che è stato predisposto, ai sensi dei commi 2 e 5 dell’articolo 256 del d.lgs. n. 81/2008, il Piano di Lavoro di demolizione o rimozione dell’amianto:

|  |
| --- |
| [onshow;block=tbs:row;when [amianto\_edifici\_opt\_key]='1']X in allegato alla presente relazione di asseverazione |
| [onshow;block=tbs:row;when [amianto\_edifici\_opt\_key]='2']X sarà presentato prima dell’inizio dei lavori |

 |

|  |
| --- |
| 11) Conformità igienico-sanitariache l’intervento: |
| [onshow;block=tbs:row;when [igienico\_sanitari\_opt\_key]='1']X è conforme ai requisiti igienico-sanitari e alle ipotesi di deroghe previste |
| [onshow;block=tbs:row;when [igienico\_sanitari\_opt\_key]='2']X non è conforme ai requisiti igienico-sanitari e alle ipotesi di deroghe previste e pertanto si allega la documentazione per la richiesta di deroga |
| [onshow;block=tbs:row;when [igienico\_sanitari\_opt\_key]='3']X è conforme ai requisiti igienico-sanitari previsti dalla normativa vigente e ricade nelle ipotesi di cui all'articolo 24, comma 5-bis DPR 380/2001 trattandosi di:

|  |
| --- |
| [onshow;block=tbs:row;when [requisiti\_art24\_5bis\_key]='1']X locali con un’altezza minima interna inferiore a 2,70 metri ma uguale o superiore a 2,40 metri (art. 24, comma 5-bis, lett a) DPR 380/2001) |
| [onshow;block=tbs:row;when [requisiti\_art24\_5bis\_key]='2']X alloggio monostanza per una persona con una superficie minima, inclusi i servizi, inferiore a 28 metri quadrati ma uguale o superiore a 20 metri quadrati (art. 24, comma 5-bis, lett b) DPR 380/2001) |
| [onshow;block=tbs:row;when [requisiti\_art24\_5bis\_key]='3']X alloggio monostanza per due persone con una superficie minima, inclusi i servizi, inferiore a 38 metri quadrati ma uguale o superiore a 28 metri quadrati (art. 24, comma 5-bis, lett b) DPR 380/2001);Che soddisfano il requisito dell'adattabilità, in relazione alle specifiche funzionali e dimensionali, previsto dal regolamento di cui al decreto del Ministro dei lavori pubblici 14 giugno 1989, n. 236 (art. 24, comma 5-ter, DPR 380/2001):

|  |
| --- |
| [onshow;block=tbs:row;when [requisiti\_art24\_5ter\_key]='1']X i locali sono situati in edifici sottoposti ad interventi di recupero edilizio e di miglioramento delle caratteristiche igienico sanitarie (art. 24, comma 5-ter, lett a), DPR 380/2001) |
| [onshow;block=tbs:row;when [requisiti\_art24\_5ter\_key]='2']X è contestualmente presentato nell'ambito degli elaborati grafici allegati un progetto di ristrutturazione con soluzioni alternative atte a garantire, in relazione al numero degli occupanti, idonee condizioni igienico-sanitarie dell'alloggio, ottenibili prevedendo una maggiore superficie dell'alloggio e dei vani abitabili ovvero la possibilità di un'adeguata ventilazione naturale favorita dalla dimensione etipologia delle finestre, dai riscontri d'aria trasversali e dall'impiego di mezzi di ventilazione naturale ausiliari (art. 24, comma 5-ter, lett b), DPR 380/2001) |

 |

 |

|  |
| --- |
| 12) Interventi strutturali e/o in zona sismicache l’intervento: |
| [onshow;block=tbs:row;when [interventi\_strutturali\_opt\_key]='1']X rientra negli interventi “privi di rilevanza” nei riguardi della pubblica incolumità ai sensi dell’articolo 94-bis c. 1 lett. c) del d.P.R. n. 380/2001, secondo le linee guida approvate con D.M. 30/04/2020 e le disposizioni emanate dalla Regione Liguria (L.R. 29/1983 e relativi provvedimenti di attuazione, tra cui la D.G.R. n. 812/2020), e pertanto si allega il preavviso-denuncia semplificata per interventi “privi di rilevanza” |
| [onshow;block=tbs:row;when [interventi\_strutturali\_opt\_key]='2']X rientra negli interventi di “minore rilevanza” nei riguardi della pubblica incolumità ai sensi dell’articolo 94-bis c. 1 lett. b) del d.P.R. n. 380/2001, secondo le linee guida approvate con D.M. 30/04/2020 e le disposizioni emanate dalla Regione Liguria (L.R. 29/1983 e relativi provvedimenti di attuazione, tra cui la D.G.R. n. 812/2020)

|  |
| --- |
| [onshow;block=tbs:row;when [allega\_dsi\_opt\_key]='1']X si allega la denuncia delle opere strutturali ai sensi degli articoli 65 e 93 del d.P.R. n. 380/2001 |
| [onshow;block=tbs:row;when [allega\_dsi\_opt\_key]='2']X si allega l’istanza per il rilascio della certificazione alla sopraelevazione ai sensi dell’articolo 90 del d.P.R. n. 380/2001 |

 |
| [onshow;block=tbs:row;when [interventi\_strutturali\_opt\_key]='3']X rientra negli interventi “rilevanti” nei riguardi della pubblica incolumità ai sensi dell’articolo 94-bis c. 1 lett. a) del d.P.R. n. 380/2001, secondo le linee guida approvate con D.M. 30/04/2020 e le disposizioni emanate dalla Regione Liguria (L.R. 29/1983 e relativi provvedimenti di attuazione, tra cui la D.G.R. n. 812/2020), e pertanto si allega l’istanza per il rilascio dell’autorizzazione sismica ai sensi dell’articolo 94 del d.P.R. n. 380/2001, comprensiva dell’eventuale istanza per il rilascio della certificazione alla sopraelevazione ai sensi dell’articolo 90 del d.P.R. n. 380/2001 |
| [onshow;block=tbs:row;when [interventi\_strutturali\_opt\_key]='4']X costituisce una variante di carattere non sostanziale dal punto di vista strutturale ai sensi dell’articolo 94-bis c. 2 del d.P.R. n. 380/2001, secondo le linee guida approvate con D.M. 30/04/2020 e le disposizioni emanate dalla Regione Liguria (L.R. 29/1983 e relativi provvedimenti di attuazione, tra cui la D.G.R. n. 812/2020) relativa ad un progetto esecutivo delle strutture precedentemente presentato con protocollo n. [numero\_protocollo\_interventi\_strutturali\_variante] del [data\_protocollo\_interventi\_strutturali\_variante] |

|  |
| --- |
| 13) Qualità ambientale dei terreniche l’intervento, in relazione alla qualità ambientale dei terreni: |
| [onshow;block=tbs:row;when [qualita\_terreni\_opt\_key]='1']X non richiede indagini ambientali preventive in relazione alle attività finora svolte sull’area interessata dall’intervento |
| [onshow;block=tbs:row;when [qualita\_terreni\_opt\_key]='2']X a seguito delle preventive indagini ambientali effettuate, non necessita di bonifica, pertanto si allegano i risultati delle analisi ambientali dei terreni |
| [onshow;block=tbs:row;when [qualita\_terreni\_opt\_key]='3']X è stata oggetto di bonifica dei terreni con obiettivi compatibili con la destinazione d’uso del presente intervento, come risulta dalla certificazione conclusiva di avvenuta bonifica rilasciata da [ente\_certificazione\_bonifica] con atto prot. [numero\_protocollo\_certificazione\_bonifica] in data [data\_protocollo\_certificazione\_bonifica] (rif. artt. 248, c. 2 e 242bis. c. 4 del d.lgs. n. 152/2006) |

|  |
| --- |
| 14) Opere di urbanizzazione primariache l’area/immobile oggetto di intervento: |
| [onshow;block=tbs:row;when [opere\_urbanizzazione\_opt\_key]='1']X è dotata delle opere di urbanizzazione primaria |
| [onshow;block=tbs:row;when [opere\_urbanizzazione\_opt\_key]='2']X non è dotata delle opere di urbanizzazione primaria e la loro attuazione è prevista da parte dell’amministrazione comunale nel corso del prossimo triennio ovvero la loro attuazione è prevista nella convenzione stipulata in data [data\_convenzione\_oneri] |

|  |
| --- |
| 15) Scarichi idriciche l’intervento, in relazione agli eventuali scarichi idrici previsti nel progetto |
| [onshow;block=tbs:row;when [scarichi\_idrici\_opt\_key]='1']X non necessita di autorizzazione allo scarico |
| [onshow;block=tbs:row;when [scarichi\_idrici\_opt\_key]='2']X necessita di autorizzazione allo scarico e la stessa è stata richiesta / ottenuta nell’ambito di altre autorizzazioni o valutazioni ambientali (AUA, AIA, VIA) |
| [onshow;block=tbs:row;when [scarichi\_idrici\_opt\_key]='3']X necessita di autorizzazione

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| [onshow;block=tbs:row;when [autorizzazione\_scarichi\_opt\_key]='1']X allo scarico in pubblica fognatura ai sensi del d.lgs. n. 152/2006 e della l.r. n. 43/1995 e pertanto

|  |
| --- |
| [onshow;block=tbs:row;when [scarichi\_idrici\_autorizzazione\_opt\_key]='1']X si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio della stessa |
| [onshow;block=tbs:row;when [scarichi\_idrici\_autorizzazione\_opt\_key]='2']X la relativa autorizzazione è stata ottenuta con prot. [numero\_protocollo\_scarichi\_idrici] in data [data\_protocollo\_scarichi\_idrici] |

 |
| [onshow;block=tbs:row;when [autorizzazione\_scarichi\_opt\_key]='2']X allo scarico in acque superficiali, sul suolo e negli strati superficiali del sottosuolo ai sensi del d.lgs. n. 152/2006 e pertanto

|  |
| --- |
| [onshow;block=tbs:row;when [scarichi\_idrici\_autorizzazione\_opt\_key]='1']X si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio della stessa |
| [onshow;block=tbs:row;when [scarichi\_idrici\_autorizzazione\_opt\_key]='2']X la relativa autorizzazione è stata ottenuta con prot. [numero\_protocollo\_scarichi\_idrici] in data [data\_protocollo\_scarichi\_idrici] |

 |
| [onshow;block=tbs:row;when [autorizzazione\_scarichi\_opt\_key]='3']X all’allaccio in pubblica fognatura ai sensi della l.r. n. 43/1995 e pertanto

|  |
| --- |
| [onshow;block=tbs:row;when [scarichi\_idrici\_autorizzazione\_opt\_key]='1']X si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio della stessa |
| [onshow;block=tbs:row;when [scarichi\_idrici\_autorizzazione\_opt\_key]='2']X la relativa autorizzazione è stata ottenuta con prot. [numero\_protocollo\_scarichi\_idrici]in data [data\_protocollo\_scarichi\_idrici] |

 |

 |

|  |
| --- |
| **DICHIARAZIONI RELATIVE AI VINCOLI**  |

***TUTELA STORICO-AMBIENTALE***

|  |
| --- |
| 16) Bene sottoposto ad autorizzazione paesaggisticache l’intervento, ai sensi della Parte III del d.lgs. n. 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio): |
| [onshow;block=tbs:row;when [autorizzazione\_paesaggistica\_opt\_key]='1']X non ricade in zona sottoposta a tutela |
| [onshow;block=tbs:row;when [autorizzazione\_paesaggistica\_opt\_key]='2']X ricade in zona tutelata, ma le opere non comportano alterazione dei luoghi o dell’aspetto esteriore degli edifici ovvero non sono soggetti ad autorizzazione ai sensi dell’art. 149, d.lgs. n. 42/2004 e del d.P.R n. 31/2017, Allegato A e art. 4 |
| [onshow;block=tbs:row;when [autorizzazione\_paesaggistica\_opt\_key]='3']X ricade in zona tutelata e le opere comportano alterazione dei luoghi o dell’aspetto esteriore degli edifici e

|  |
| --- |
| [onshow;block=tbs:row;when [procedimento\_autorizzazione\_paesaggistica\_opt\_key]='1']X è assoggettato al procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica, in quanto di lieve entità, secondo quanto previsto dal d.P.R. n. 139/2010, e si allega la relazione paesaggistica semplificata e la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell’autorizzazione paesaggistica semplificata |
| [onshow;block=tbs:row;when [procedimento\_autorizzazione\_paesaggistica\_opt\_key]='2']X è assoggettato al procedimento ordinario di autorizzazione paesaggistica, e si allega la relazione paesaggistica e la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell’autorizzazione paesaggistica |
| [onshow;block=tbs:row;when [procedimento\_autorizzazione\_paesaggistica\_opt\_key]='3']X l’autorizzazione paesaggistica è stata rilasciata con atto prot. [numero\_protocollo\_autorizzazione\_paesaggistica] in data [data\_protocollo\_autorizzazione\_paesaggistica] |

 |

|  |
| --- |
| 17) Bene sottoposto ad autorizzazione/atto di assenso della Soprintendenza archeologica/storico culturaleche l’immobile oggetto dei lavori, ai sensi di Parte II, Titolo I, Capo I del d.lgs. n. 42/2004: |
| [onshow;block=tbs:row;when [beni\_archeologici\_opt\_key]='1']X non è sottoposto a tutela |
| [onshow;block=tbs:row;when [beni\_archeologici\_opt\_key]='2']X è sottoposto a tutela e si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell’autorizzazione/atto di assenso |
| [onshow;block=tbs:row;when [beni\_archeologici\_opt\_key]='3']X l’autorizzazione/atto di assenso è stato rilasciato con atto prot. [numero\_protocollo\_beni\_archeologici] in data [data\_protocollo\_beni\_archeologici] |

|  |
| --- |
| 18) Bene in area protettache l’immobile oggetto dei lavori, ai sensi della legge n. 394/1991 (Legge quadro sulle aree protette) e della corrispondente normativa regionale (l.r. 12/1995): |
| [onshow;block=tbs:row;when [area\_protetta\_opt\_key]='1']X non ricade in area tutelata |
| [onshow;block=tbs:row;when [area\_protetta\_opt\_key]='2']X ricade in area tutelata, ma le opere non comportano alterazione dei luoghi o dell’aspetto esteriore degli edifici |
| [onshow;block=tbs:row;when [area\_protetta\_opt\_key]='3']X è sottoposto alle relative disposizioni e si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio del parere/nulla osta  |
| [onshow;block=tbs:row;when [area\_protetta\_opt\_key]='4']X è sottoposto alle relative disposizioni e il parere/nulla osta è stato rilasciato con atto prot [numero\_protocollo\_area\_protetta] in data [data\_protocollo\_area\_protetta] |

***TUTELA ECOLOGICA***

|  |
| --- |
| 19) Bene sottoposto a vincolo idrogeologicoche, ai fini del vincolo idrogeologico, l’area oggetto di intervento: |
| [onshow;block=tbs:row;when [vincolo\_idrogeologico\_opt\_key]='1']X non è sottoposta a tutela |
| [onshow;block=tbs:row;when [vincolo\_idrogeologico\_opt\_key]='2']X è sottoposta a tutela e l’intervento rientra nei casi eseguibili senza autorizzazione di cui al comma 5 dell’articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006 e al r.d.l. 3267/1923 |
| [onshow;block=tbs:row;when [vincolo\_idrogeologico\_opt\_key]='3']X è sottoposta a tutela ed è necessario il rilascio dell’autorizzazione di cui al comma 5 dell’articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006 e al r.d.l. 3267/1923, pertanto si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell’autorizzazione |
| [onshow;block=tbs:row;when [vincolo\_idrogeologico\_opt\_key]='4']X è sottoposta a tutela e l’autorizzazione è stata rilasciata con atto prot. [numero\_protocollo\_vincolo\_idrogeologico] in data [data\_protocollo\_vincolo\_idrogeologico] |
| [onshow;block=tbs:row;when [vincolo\_idrogeologico\_opt\_key]='5']X è sottoposta a tutela ed è necessario il rilascio dell’autorizzazione (articolo 61 comma 5 del d.lgs. n. 152/2006 ; r.d.l. 3267/1923; l.r. n. 4/1999; l.r. 7/2011) e la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell’autorizzazione verrà inviata prima dell'inizio dei lavori |

|  |
| --- |
| 20) Bene sottoposto a vincolo idraulicoche, ai fini del vincolo idraulico, l’area oggetto di intervento: |
| [onshow;block=tbs:row;when [vincolo\_idraulico\_opt\_key]='1']X non è sottoposta a tutela |
| [onshow;block=tbs:row;when [vincolo\_idraulico\_opt\_key]='2']X è sottoposta a tutela ed è necessario il rilascio dell’autorizzazione (articolo 115 del d.lgs. n. 152/2006,l r.d. 523/1904, regolamento regionale 14 luglio 2011, n. 3), pertanto si allega la documentazione ai fini del rilascio dell’autorizzazione |
| [onshow;block=tbs:row;when [vincolo\_idraulico\_opt\_key]='3']X è sottoposta a tutela e l’autorizzazione è stata rilasciata con atto prot. [numero\_protocollo\_vincolo\_idraulico] in data [data\_protocollo\_vincolo\_idraulico] |

|  |
| --- |
| 21) Zona di conservazione “Natura 2000”che, ai fini della zona speciale di conservazione appartenente alla rete “Natura 2000” (d.P.R. n. 357/1997 e d.P.R. n. 120/2003 e l.r. m. 28/2009) l’intervento: |
| [onshow;block=tbs:row;when [siti\_natura\_opt\_key]='1']X non è soggetto a Valutazione d’incidenza |
| [onshow;block=tbs:row;when [siti\_natura\_opt\_key]='2']X è soggetto a Valutazione d’incidenza, pertanto si allega la documentazione necessaria all’approvazione del progetto |
| [onshow;block=tbs:row;when [siti\_natura\_opt\_key]='3']X è soggetto a Valutazione d’incidenza ed è stata rilasciata con atto prot. [numero\_protocollo\_siti\_natura] in data [data\_protocollo\_siti\_natura] |

|  |
| --- |
| 22) Fascia di rispetto cimiterialeche in merito alla fascia di rispetto cimiteriale (articolo 338, testo unico delle leggi sanitarie 1265/1934): |
| [onshow;block=tbs:row;when [fascia\_cimiteriale\_opt\_key]='1']X l’intervento non ricade nella fascia di rispetto |
| [onshow;block=tbs:row;when [fascia\_cimiteriale\_opt\_key]='2']X l’intervento ricade nella fascia di rispetto ed è consentito |
| [onshow;block=tbs:row;when [fascia\_cimiteriale\_opt\_key]='3']X l’intervento ricade in fascia di rispetto cimiteriale e non è consentito, pertanto si allega la documentazione necessaria per la richiesta di deroga |
| [onshow;block=tbs:row;when [fascia\_cimiteriale\_opt\_key]='4'] X l’intervento ricade in fascia di rispetto cimiteriale e non è consentito e la deroga è stata rilasciata con atto prot. [numero\_protocollo\_fascia\_cimiteriale] in data [data\_protocollo\_fascia\_cimiteriale] |

|  |
| --- |
| 23) Aree a rischio di incidente rilevanteChe in merito alle attività a rischio d’incidente rilevante (d.lgs. n. 105/2015 e d.m. 9 maggio 2001): |
| [onshow;block=tbs:row;when [rischio\_incidente\_opt\_key]='1']X nel comune non è presente un’attività a rischio d’incidente rilevante |
| [onshow;block=tbs:row;when [rischio\_incidente\_opt\_key]='2']X nel comune è presente un’attività a rischio d’incidente rilevante e la relativa “area di danno” è individuata nella pianificazione comunale

|  |
| --- |
| [onshow;block=tbs:row;when [rischio\_incidente\_individuato\_opt\_key]='1']X l’intervento non ricade nell’area di danno |
| [onshow;block=tbs:row;when [rischio\_incidente\_individuato\_opt\_key]='2']X l’intervento ricade in area di danno, pertanto si allega la documentazione necessaria alla valutazione del progetto dal Comitato Tecnico Regionale |

 |
| [onshow;block=tbs:row;when [rischio\_incidente\_opt\_key]='3']X nel comune è presente un’attività a rischio d’incidente rilevante e la relativa “area di danno” non è individuata nella pianificazione comunale, pertanto si allega la documentazione necessaria alla valutazione del progetto dal Comitato Tecnico Regionale |
| [onshow;block=tbs:row;when [rischio\_incidente\_opt\_key]='4']X la valutazione del progetto da parte del Comitato Tecnico Regionale è stata rilasciata con atto prot. [numero\_protocollo\_rischio\_incidente] in data [data\_protocollo\_rischio\_incidente] |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **21) Altri vincoli di tutela ecologica**Che l’area/immobile oggetto di intervento risulta assoggettata ai seguenti vincoli:[onshow;block=tbs:p;when [vincoli\_tutela\_ecologica\_dg\_value]='-1']**Nessun Vincolo**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| [onshow;block=tbs:table;when [vincoli\_tutela\_ecologica\_dg\_value]='1']**VINCOLO** | **AUTORITA COMPETENTE** | **MODALITA DI RILASCIO** | **PROTOCOLLO RILASCIATO** | **DATA RILASCIO** |
| [vincoli\_tutela\_ecologica\_dg.vincolo\_tutela\_ecologica;block=tbs:row] | [vincoli\_tutela\_ecologica\_dg.ente\_tutela\_ecologica] | [vincoli\_tutela\_ecologica\_dg.mod\_rilascio\_tutela\_ecologica\_opt] | [vincoli\_tutela\_ecologica\_dg.numero\_protocollo\_rilascio\_tutela\_ecologica] | [vincoli\_tutela\_ecologica\_dg.data\_protocollo\_rilascio\_tutela\_ecologica] |

 |

***TUTELA FUNZIONALE***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **22) Vincoli per garantire il coerente uso del suolo e l’efficienza tecnica delle infrastrutture**Che l’area/immobile oggetto di intervento risulta assoggettata ai seguenti vincoli:[onshow;block=tbs:p;when [vincoli\_suolo\_dg\_value]='-1']**Nessun Vincolo**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| [onshow;block=tbs:table;when [vincoli\_suolo\_dg\_value]='1']**VINCOLO** | **AUTORITA COMPETENTE** | **MODALITA DI RILASCIO** | **PROTOCOLLO RILASCIATO** | **DATA RILASCIO** |
| [vincoli\_suolo\_dg.vincolo\_tutela\_funzionale;block=tbs:row] | [vincoli\_suolo\_dg.ente\_tutela\_funzionale] | [vincoli\_suolo\_dg.mod\_rilascio\_tutela\_funzionale\_opt] | [vincoli\_suolo\_dg.numero\_protocollo\_rilascio\_tutela\_funzionale] | [vincoli\_suolo\_dg.data\_protocollo\_rilascio\_tutela\_funzionale] |

 |

|  |
| --- |
| **ASSEVERAZIONE** |

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico ed a seguito del sopralluogo, consapevole di essere passibile dell’ulteriore sanzione penale nel caso di falsa asseverazione circa l’esistenza dei requisiti o dei presupposti di cui al comma 1 dell’art. 19 della L. N. 241/90

**ASSEVERA**

la conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto con quelli adottati, la conformità al Regolamento Edilizio Comunale, al Codice della Strada, nonché al Codice Civile e assevera che le stesse rispettano le norme di sicurezza e igienico/sanitarie e le altre norme vigenti in materia di urbanistica, edilizia, e quanto vigente in materia, come sopra richiamato.

Il sottoscritto dichiara inoltre che l’allegato progetto è compilato in piena conformità alle norme di legge e dei vigenti regolamenti comunali.

|  |  |
| --- | --- |
| [comune\_value], [data\_stampa\_domanda] | **IL PROGETTISTA****[progettista\_cognome] [progettista\_nome]** |

**ELENCO DOCUMENTAZIONE ALLEGATA**

Quadro riepilogativo della documentazione disponibile e allegata:

[allegati\_istanza.val;block=tbs:listitem]

[note\_allegati;strconv=no]

**INFORMATIVA SULLA PRIVACY AI SENSI DEL REGOLAMENTO EUROPEO PER LA PROTEZIONE DEI DATI 2016/679**

La informiamo che i dati personali e sensibili da lei forniti e quelli che eventualmente fornirà anche successivamente formeranno oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata.

Per trattamento si intende la raccolta, registrazione, conservazione, elaborazione, modificazione, selezione, estrazione, raffronto, utilizzo, interconnessione, blocco, comunicazione, diffusione, cancellazione, distribuzione dei dati personali, ovvero la combinazione di due o più di tali operazioni.

**Titolare del trattamento e RPD**

[rpd\_value]

**Finalità e modalità del trattamento**

Il Comune di [comune\_value], titolare del trattamento, tratta i dati personali liberamente conferiti, esclusivamente per finalità istituzionali.

**Consenso**

Il consenso del trattamento ai fini istituzionali è necessario ed obbligatorio per le finalità stesse.

**Periodo di conservazione**

I dati personali verranno conservati per un arco di tempo non superiore al conseguimento delle finalità per le quali i dati personali sono trattati (finalità istituzionali e non commerciali).

**Diritti del cittadino/interessato**

Il cittadino/L’interessato avrà in qualsiasi momento piena facoltà di esercitare i diritti previsti dalla normativa vigente; potrà far valere i propri diritti rivolgendosi al Comune di [comune\_value]

I diritti del cittadino/dell’interessato sono quelli previsti dal Regolamento UE 2016/679 (GDPR).

Il cittadino/L’interessato può:

* ricevere conferma dell’esistenza dei dati suoi personali e richiedere l’accesso al loro contenuto
* aggiornare, modificare e/o correggere i suoi dati personali
* chiedere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima, il blocco dei suoi dati trattati in violazione di legge
* chiedere la limitazione del trattamento
* opporsi per motivi legittimi al trattamento